



برج ویکتوریا

مونترال

VICTORIA

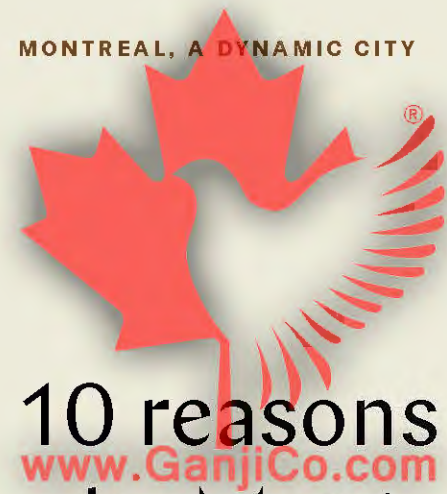
S U R L E P A R C

تلفن تهران: ۲۲۸۹۵۴۹۷

تلفن مونترال: ۴۳۸۲۳۸۷۰۲۰

www.GanjiCo.com





10 reasons why Montreal is booming.

مونترال بزرگترین شهر دانشجویی کانادا
با ۱۱ دانشگاه معروف دنیا است

2

Montreal is Canada's largest university city. 11 universities and 170,000 students.

Montréal est la plus grande ville universitaire canadienne. 11 universités et 170 000 étudiants

مونترال دارای پایین ترین نرخ بیکاری
در بین شهر های کانادا است

4

Its unemployment rate is at the lowest ever recorded.

Son taux de chômage est à son plus bas jamais enregistré.

مونترال ارزانترین شهر

1

کل آمریکای شمالی است

Montreal is the most affordable city in Canada and the United States.

Montréal est la ville la plus abordable du Canada et des États-Unis.

طی ۳ سال آینده دولت کبک ۶.۴میلیون
دلار در زیر ساخت(جاده،برق، تاسیسات و...) مونترال سرمایه گذاری می کند

3

Over the next three years, \$6.4 billion will be invested in the city's infrastructure.

Au cours des trois prochaines années, 6,4 milliards \$ seront investis dans ses infrastructures.

میزان سرمایه گذاری مستقیم خارجی
در مونترال طی سال ۲۰۱۷ حدود ۵۰٪
رشد داشته و به ۲میلیارد دلار رسید

5

Foreign direct investment in Montreal increased by 50% in 2017, bringing in \$2 billion from foreign companies.

L'investissement étranger direct à Montréal a augmenté de 50 % en 2017, amenant 2 milliards \$ provenant de compagnies étrangères.

۱۰ دلیل برای سرمایه گذاری
در املاک مونترال

10 raisons pour
lesquelles Montréal
est une ville en
plein essor.

7

طبق آمار رشد مهاجر به کبک در
طی سالهای آینده رو به افزایش است

The population is growing thanks to immigration; a guarantee of continued prosperity.

La population est en croissance grâce à l'immigration, un gage de prospérité.

مونترال یکی از ۳ شهر برتر کانادا
برای زندگی خانوادگی است

9

Montreal offers a unique urban atmosphere and is ranked the best in Canada for its lifestyle.

Sa vie urbaine est unique et son mode de vie est classé comme le meilleur au Canada.

سیستم جدید قطار
شهری مونترال دسترسی
خوبی به این پروژه دارد

6

Its public transit system is efficient and comprehensive, especially with the coming of the future REM.

Son système de transport est efficace et complet, surtout avec le futur REM.

برخلاف دیگر شهرها مثل ونکوور
نیازی به پرداخت مالیات خرید ملک
توسط خارجی ها در مونترال نیست

8

There is no foreign buyers tax and no tax imposed on vacant dwellings.

Il n'y a pas de taxe pour les acheteurs étrangers ni pour les logements inoccupés.

تنوع فرهنگ و ملیتهای مختلف
و امنیت از مشخصات مونترال است

10

Creativity and entertainment abound in this safe city that boasts an exceptional mix of cultures.

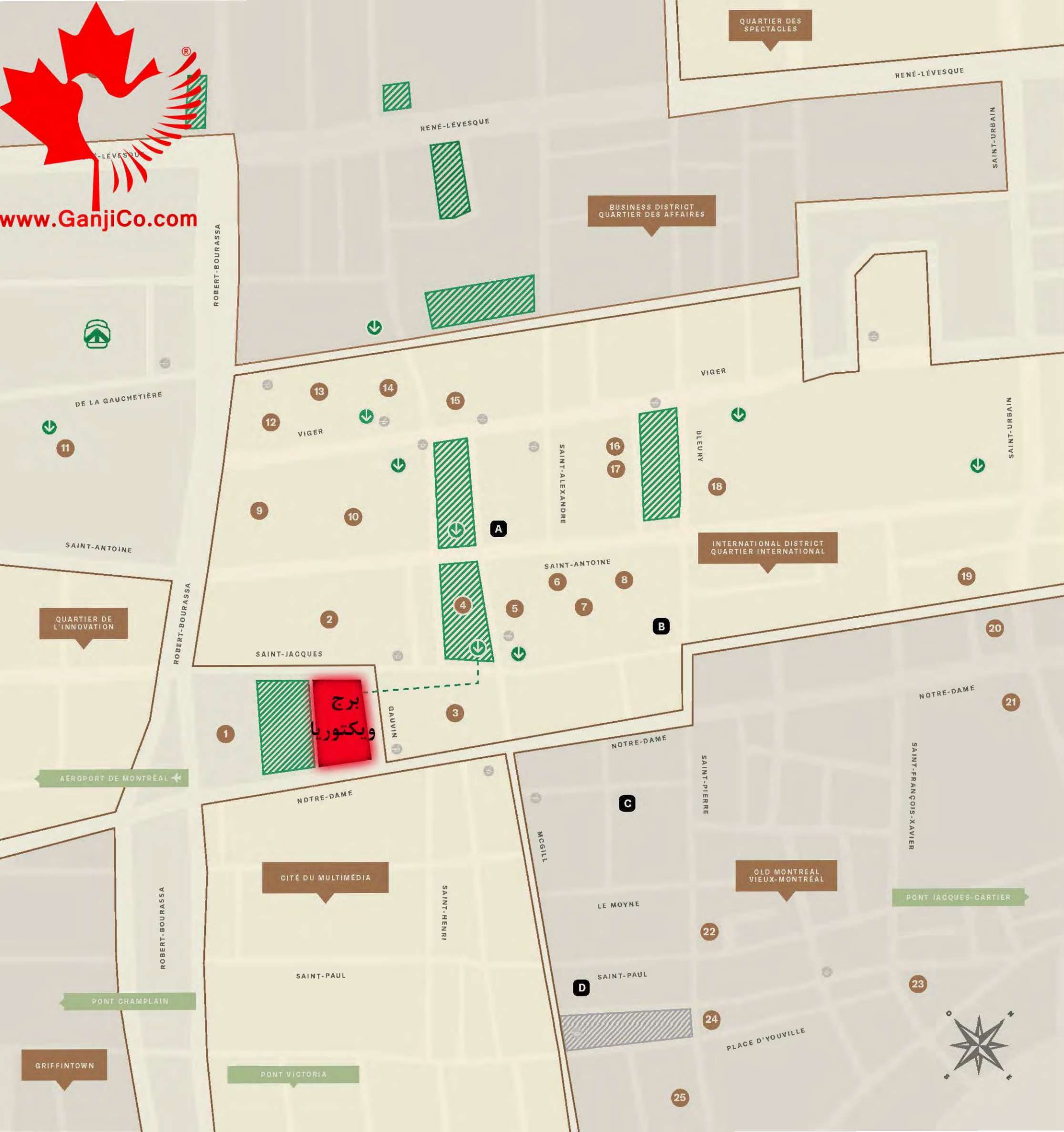
La créativité et le divertissement sont au rendez-vous dans cette ville sécuritaire à l'amalgame de cultures exceptionnel.



Private terraces with
panoramic views.

Terrasses privées avec
vues panoramiques.

جانمایی برج ویکتوریا



www.GanjiCo.com

پارک

PARKS/PARCS

ایستگاه قطار شهری



CENTRAL STATION/GARE CENTRALE



METRO STATIONS/STATIONS DE MÉTRO

ایستگاه مترو



BIXI STATION/BORNES BIXI

ایستگاه تاکسی

LANDMARKS/REPÈRES

- 1 Siège social Banque Nationale (futur) ساختمان نشنال بانک (در حال ساخت)
- 2 Tour de la Bourse برج بورس مونترال
- 3 Québecor/Vidéotron ساختمان شرکت اینترنتی ویدیوترون
- 4 Parc Square Victoria پارک اسکویپر ویکتوریا
- 5 Power Corporation du Canada ساختمان شرکت مالی پاور کانادا
- 6 Canada Steamship Lines
- 7 Centre de commerce mondial de Montréal
- 8 Montréal International
- 9 International Civil Aviation Organization مقر رسمی سازمان هوانوردی جهان
- 10 Place de la cité internationale
- 11 Place Bonaventure
- 12 Aon Hewitt
- 13 Tour de la Banque nationale ساختمان بانک نشنال کانادا
- 14 Raymond Chabot
- 15 Tour Aimia
- 16 Caisse de dépôt et placement du Québec
- 17 CDPQ
- 18 Palais des congrès de Montréal
- 19 Banque de Montréal
- 20 Place d'Armes
- 21 Basilique Notre-Dame de Montréal
- 22 Centre Phi
- 23 Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal
- 24 Centre d'histoire de Montréal
- 25 Maison de Mère d'Youville
- 26 Banque Royale du Canada
- 27 Place Ville Marie

ساختمان بانک مونترال
مترو پلس دز آرم

ساختمان بانک آر بی سی

HOTELS/HÔTELS

- A Hôtel Le St-James
- B W Montréal
- C Hôtel Gault
- D Hôtel Saint-Paul

هتل ها



SINCE

104

DEPUIS

Broccolini "سازنده این برج" نسل سوم از پیمانکاران با ساخت بیش از ۳۰ میلیون فوت مربع فضای تجاری، صنعتی و مسکونی در کانادا است. که برج ویکتوریا در بالای لیست ساختمانهای ساخته شده توسط این پیمانکار در مونترال، اتاوا و تورنتو می درخشد. تعهد سازنده به کیفیت و نوآوری در این بلند ترین برج مونترال نمایان است.

A third-generation developer-builder, Broccolini has built more than 30 million square feet of commercial, industrial and residential space. *Victoria sur le parc* joins the company's impressive list of prestigious projects in Montreal, Ottawa and Toronto. Highly respected in the industry, their dedication to quality and innovation is a testament to their passion.

En trois générations de promoteurs-constructeurs, la famille Broccolini a construit plus de 30 millions de pieds carrés d'espaces commerciaux, industriels et résidentiels. *Victoria sur le parc* s'ajoute à une liste impressionnante de projets prestigieux à Montréal, Ottawa et Toronto. Grandement respecté dans le milieu, leur dévouement à la qualité et à l'innovation est un gage de leur passion.







باشگاه ورزشی، مرکز یوگا، پشت بام سبز، تراس بزرگ، محلی برای باربیکیو، استخرهای سرپوشیده و فضای باز، یوگا و اتاق مدیتیشن، سونا بخار، سوناخشک و وان حمام مجموعه ای مشاعات این برج است.

State-of-the-art Fitness Centre
Rooftop Terraces
Urban Barbecue Area
Indoor and Outdoor Pools
Yoga and Meditation Room
Steam Room
Sauna
Hot Tub

Centre d'entraînement
Terrasses sur le toit
Barbecue urbain
Piscines intérieure et extérieure
Salle de yoga et de méditation
Hammam
Sauna
Bain tourbillon



Private state-of-the-art
fitness centre with a view
overlooking the park.

Centre d'entraînement
avec vue sur le parc.





